

Z á p i s

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Staříč konaného dne 15. května 2023

Zasedání zahájil a řídil starosta obce, Libor Alex. Zasedání byli přítomni: Libor Alex, Pavel Volný, Jiří Kubala, Aleš Žurovec, Radim Kuča, Milada Tobolová a Pavel Kupka. Zasedání bylo zahájeno v 17:13 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Staříč.

Bylo navrženo, že zápis provede Lada Prokopová, jako ověřovatelé zápisu jsou navrženi Pavel Kupka a Aleš Žurovec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelku Ladu Prokopovou a ověřovatele zápisu Pavla Kupku a Aleše Žurovce. O usneseních bude hlasováno veřejně, zvednutím ruky. Hlasování bude uváděno s uvedením počtu hlasů ve formátu: pro – proti – zdržel se.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 99/2308 bylo schváleno.

Je navrhován program jednání takto:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV
5. Žádost o finanční dar na soukromou část kanalizační přípojky
6. Žádost o příspěvek na umístění do Domova pro seniory
7. Žádost o úvěr z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč
8. Zhodnocení volných peněžních prostředků obce
9. Závěrečný účet Obce Staříč za rok 2022
10. Účetní závěrka Obce Staříč za rok 2022
11. Rozpočtové opatření č. 5/2023
12. Program rozvoje obce – aktualizace
13. Různé, diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání Zastupitelstva obce ze dne 15. května 2023.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 100/2308 bylo schváleno.

4. Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV

a) Byl předložen Dodatek č. 14 ke Smlouvě o dílo „Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV“ ze dne 31. srpna 2017 uzavřené se Společností Staříč – Doprastav KR Ostrava Fortex, jejímž vedoucím účastníkem je společnost Doprastav, a. s., Drieňová 27, Bratislava, Slovenská republika, PSČ 826 56, IČO 31333320, jehož předmětem jsou změny

popsané ve změnových listech 60,69 a 73. Dodatek připravili, kontrolovali a doporučili ke schválení Ondřej Zmeškal, advokát a Lukášem Martinát, technický dozor stavby s tím, že schválení je navrženo podmíněně, tedy za předpokladu, že k předmětným změnovým listům budou doloženy všechny podklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staříč schvaluje uzavření dodatku č. 14 ke Smlouvě o dílo „Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV“ ze dne 31. srpna 2017, ve znění jejich dodatků, se Společnost Staříč – Doprastav KR Ostrava Fortex, jejímiž členy jsou společnost Doprastav, a. s., se sídlem Drieňová 27, Bratislava, Slovenská republika, PSČ 826 56, IČO 31333320; společnost KR OSTRAVA a.s., se sídlem Slívova 1946/7, 710 00 Ostrava, IČO 25890981 a společnost FORTEX - AGS, a. s., se sídlem Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČO 00150584. Předmětem dodatku jsou změny popsané v jednom, několika nebo všech následujících změnových listech:

- navýšení ceny díla až o 30.428,50 Kč bez DPH kvůli záměně elektroměrného rozvaděče u přípojného místa NN u PČS (ZL 60);
 - navýšení ceny díla až o 1.819.540,83 Kč bez DPH kvůli nutnosti provést rozšíření výkopů z důvodu bezpečnosti (ZL 69) a
 - navýšení ceny díla až o 1.350.202,36 Kč bez DPH kvůli nutnosti opětovně provést kamerové zkoušky a související vyčištění potrubí (ZL 73),
- a podmínkou uzavření dodatku je dokončení předmětného změnového listu či změnových listů.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 4

proti: 3

zdrželi se: 0

Usnesení č. 101/2308 bylo schváleno.

5. Žádost o finanční dar na soukromou část kanalizační přípojky

Obci Staříč byla doručena žádost [redacted], nar. [redacted], trvale bytem č. p. [redacted], 739 43 Staříč, o poskytnutí finančního daru v celkové výši 41.963 Kč na zřízení soukromé části kanalizační přípojky v délce 74 m k hmotné nemovité věci, domu č. p. [redacted], stojící na pozemku parc. č. 1489/4, k. ú. Staříč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru [redacted], nar. [redacted], trvale bytem č. p. [redacted], 739 43 Staříč, na zřízení soukromé části kanalizační přípojky v délce 74 m a pořízení přečerpávací stanice k hmotné nemovité věci, domu č. p. [redacted], stojící na pozemku parc. č. 1489/4, k. ú. Staříč, v celkové výši 41.963 Kč s tím, že součástí darovací smlouvy bude ustanovení, že obdarovaný v souvislosti se stavbou „Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV“ nebude po Obci Staříč nic požadovat ani v budoucnu.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 102/2308 bylo schváleno.

6. Žádost o příspěvek na umístění do Domova pro seniory

Obci Staříč byla doručena žádost [redacted], nar. [redacted], bytem č. p. [redacted], 738 43 Staříč, doručena Žádost o příspěvek na umístění její matky, [redacted], nar. [redacted], bytem č. p. [redacted], 739 43 Staříč, do Domova pro seniory Frýdek-Místek,

příspěvkové organizace, se sídlem 28. října 2155, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 68158025.

Bylo navrženo schválení poskytnutí peněžitého příspěvku z rozpočtu Obce Staříč ve výši 42.000 Kč vzhledem k umístění občanky Obce Staříč, paní [REDAKCE] ve prospěch Domova pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizace a přijetí daru od [REDAKCE] bytem č. p. [REDAKCE], 738 43 Staříč, ve výši 27.000 Kč, který částečně pokryje náklady Obce Staříč na peněžítý příspěvek pro Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkovou organizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staříč schvaluje uzavření Darovací smlouvy s paní [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem č. p. [REDAKCE], 739 43 Staříč, jejímž předmětem je závazek poskytnout Obci Staříč dar ve výši 27.000 Kč a Obec Staříč se zavazuje tento dar užít na pokrytí nákladů Obce Staříč souvisejících s umístěním paní [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem č. p. [REDAKCE], 739 43 Staříč, v Domově pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizaci, se sídlem 28. října 2155, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 68158025.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 103/2308 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staříč schvaluje uzavření Dohody o výši jednorázového peněžitého příspěvku na úhradu nákladů za poskytování sociálních služeb a nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb v Domově pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizaci s Domovem pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací, se sídlem 28. října 2155, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 68158025, jejímž předmětem je závazek Obce Staříč poskytnout Domovu pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizaci jednorázový peněžítý příspěvek ve výši 42.000 Kč na úhradu nákladů za poskytování sociálních služeb a nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb v Domově pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizaci v souvislosti s umístěním občanky obce Staříč, paní [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem č. p. [REDAKCE], 739 43 Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 104/2308 bylo schváleno.

7. Žádosti o úvěry z Fondu rozvoje bydlení Staříč

a) Obci Staříč byla doručena žádost [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvale bytem č. p. [REDAKCE], 739 43 Staříč, o poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč v celkové výši 220.000 Kč, a to 150.000 Kč na obnovu střechy hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 248/17, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. [REDAKCE], rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 248/17, k. ú. Staříč, a 70.000 Kč na zateplení obvodového pláště střechy hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 248/17, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. [REDAKCE], rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 248/17, k. ú. Staříč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč panu [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvale bytem č. p. [REDAKCE], 739 43 Staříč, v celkové výši 220.000 Kč s úrokem 3 % a dobou splatnosti 4 roky s tím, že část úvěru ve výši 150.000 Kč bude použita na obnovu střechy hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 248/17, jehož

součástí je stavba: Staříč, č. p. [REDACTED], rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 248/17, k. ú. Staříč, a 70.000 Kč na zateplení obvodového pláště hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 248/17, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. [REDACTED], rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 248/17, k. ú. Staříč, a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí úvěru s panem [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem č. p. [REDACTED], 739 43 Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 105/2308 bylo schváleno.

b) Obci Staříč byla doručena [REDACTED], nar. [REDACTED], a [REDACTED], nar. [REDACTED], oba bytem Staříč č. p. [REDACTED], 739 43 Staříč, žádost o poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč ve výši 150.000 Kč na pořízení tepelného čerpadla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení obce Staříč [REDACTED], nar. [REDACTED], a [REDACTED], nar. [REDACTED], oba bytem č. p. [REDACTED], 739 43 Staříč, ve výši 150.000 Kč na pořízení tepelného čerpadla za podmínky, že jim bude schválena dotace na pořízení tepelného čerpadla do hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 683/37, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. [REDACTED], objekt k bydlení, stojící na pozemku parc. č. 683/37, k. ú. Staříč, a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s [REDACTED], nar. [REDACTED], a [REDACTED], nar. [REDACTED], oba bytem č. p. [REDACTED], 739 43 Staříč, a to vše za podmínky, že jim bude schváleno poskytnutí dotace.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 106/2308 bylo schváleno.

c) Obci Staříč byla doručena [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Sviadnovská [REDACTED], 739 43 Staříč, žádost o poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč ve výši 150.000 Kč na pořízení tepelného čerpadla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení obce Staříč [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] č. p. [REDACTED], 739 43 Staříč, ve výši 150.000 Kč na pořízení tepelného čerpadla za podmínky, že jí bude schválena dotace na pořízení tepelného čerpadla do hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 760, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. [REDACTED], objekt k bydlení, stojící na pozemku parc. č. 760, k. ú. Staříč, a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem č. p. [REDACTED], 739 43 Staříč, a to vše za podmínky, že jí bude schváleno poskytnutí dotace.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 107/2308 bylo schváleno.

8. Zhodnocení volných peněžních prostředků obce

Starosta obce navrhl uložit volné peněžní prostředky Obce Staříč ve výši 40 mil. Kč na spořicí vkladový účet u společnosti J&T BANKA, a. s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 47115378, s třiceti tří denní výpovědní lhůtou a úrokem 6,50 % p. a.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uložit u společnosti J&T BANKA, a. s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 47115378, na spořicí vkladový účet volné peněžité prostředky ve výši 40 mil. Kč s třiceti tří denní výpovědní lhůtou a úrokem 6,50 % p. a.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 108/2308 bylo schváleno.

9. Účetní obce předložila Závěrečný účet Obce Staříč za rok 2022, jehož součástí je Zpráva Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru podpory korporátního řízení a kontroly, o výsledku přezkoumání hospodaření obce Staříč, IČO 00576956, za rok 2022, č. j. MSK 17167/2023, sp. zn. KON/13625/2022/Sam. Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce dne 27.04.2023. Starosta obce navrhl, aby zastupitelstvo obce vyslovilo souhlas s celoročním hospodařením Obce Staříč za rok 2022, a to s výhradou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje s výhradou Závěrečný účet Obce Staříč za rok 2022, jehož součástí je Zpráva Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru podpory korporátního řízení a kontroly, o výsledku přezkoumání hospodaření obce Staříč, IČO 00576956, za rok 2022, č. j. MSK 17167/2023, sp. zn. KON/13625/2022/Sam, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením Obce Staříč za rok 2022. Současně přijímá opatření k nápravě spočívající ve stanovení odpovědné osoby za zveřejňování smluv a seznámení odpovědných osob s povinností předávat uzavřené smlouvy obecnímu úřadu ke zveřejnění.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 109/2308 bylo schváleno.

10. Účetní obce předložila účetní závěrku Obce Staříč za účetní období roku 2022 a podrobně popsala jednotlivé položky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Staříč za účetní období roku 2022, sestavenou k 31.12.2022. Byla schválena: Liborem Alexem, Pavlem Volným, Jiřím Kubalou, Pavlem Kupkou, Alešem Žurovcem, Radimem Kučou a Miladou Tobolovou. (V příloze č. 2 zápisu je Protokol o schválení účetní závěrky.)

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 110/2308 bylo schváleno.

11. Správce rozpočtu – účetní Obce Staříč předložila rozpočtové opatření č. 5/2023, které obsahuje změny na příjmové i výdajové stránce. Rozpočtové opatření bylo upraveno na zasedání zastupitelstva a výsledná podoba byla předložena ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 tak, jak bylo předloženo správcem rozpočtu a doplněno na jednání zastupitelstva obce a tvoří přílohu č. 3 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 111/2308 bylo schváleno.

12. Program rozvoje obce – aktualizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce – aktualizaci do roku 2023.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 112/2308 bylo schváleno.

13. Různé, diskuse

Obec Staříč a jednotliví zastupitelé obdrželi dopis označený jako „Podnikatelský areál Staříč: Výzva k jednání a žádost o projednání možného konfliktu zájmů zastupitele a advokáta Jiřího Kubaly“ od společnosti GUDMAR Trade s.r.o., se sídlem Štěpánská 1742/27, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 10735259.

Jiří Kubala před projednáním bodu sdělil svůj poměr k věci, protože podnět se týká i jeho osoby.

V diskusi byla shrnuta historie celé věci od roku 2008 a konstatováno, že hlavní problém je ten, že obec stále neví, co by mělo být na předmětných pozemcích vystavěno, provozováno a stále není zřejmý dopad na obyvatele obce, zejména v souvislosti s předpokládaným zhoršením životního prostředí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyzývá společnost GUDMAR Trade s.r.o. k prezentaci záměru výstavby na hmotných nemovitých věcech, pozemcích parc. č. 455/4, parc. č. 457/1, parc. č. 1704/1, parc. č. 1704/9, parc. č. 1707/1 a parc. č. 1707/3, vše k. ú. Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 113/2308 bylo schváleno.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:25 hodin.

Libor Alex
předsedající

Pavel Kupka
ověřovatel

Aleš Žurovec
ověřovatel